岡部(東京都、河瀬博英社長)が開発し

施工性の良さが現場で好評

岡部開発のピタットベース フロンティア

LOE160, 120

引きがしというースノフレー

ザインされている。

建

宅地全体が一体的にデー能エコハウスの建築、

型アウトドアリビング

を提案。

が約21

みだ。

土地一区画

弱の建売住宅 画あり、20 地として19区 260平方於 宅との境界線に柵を作 地区割りと異なり、住

している。

産学連携事業として

か、街区に設ける広場 住宅をデザインするほ

採用されており、建物 だ、専用熱交換式換気 台、専用熱交換式換気 立て、小屋裏に取り付 を高気密・高断熱に仕 キュート、エアコン2 ラス樹脂サッシ、エコ ウスとしてトリプルガー けたエアコン1台で壁一 フイフスタイルの提案する

19年6月に で、高性能の住宅、ラ

れ、順次建築

面がとても高いが、優 ELS認定取得を全棟

ントが開催さ

新 ジ兼物置が桁行方向に している。 建て延べ床面積187 り、これに昨年施行さ 

17 が続く。防火地域で リビングが集積する新しい街「山形エコタ ピークは、高性能エコハウスとアウトドア 術工科大学とアウトドアブランドのスノー 荒正(山形市、須田和雄社長)、東北芸

て、一年中快適な室温 スタープラン、エコ住 は「吹き抜けのある ど、居住者にも見学者

内から床下まで一定の 東北芸術工科大学が宅 〇万~41〇〇万円 れた住宅やライフスタ

台。

住宅の基本タイプ イルのデザイン性な

温度の空気を循環させ、地割りを含めた街のマ

ウン前明石」を展開している。

100平方がを超える 大きく取り、耐震等級 開口部をできるだけ

性と上部の柱・梁接合部の引きボルトを計 計を担当した倉持建夫倉持設計工房代表は 型フレームを構造計算で使用した。構造設 ロンティアと引きボルトを組み合わせた門 この住宅は木造2階 | ため耐火要件が掛か 「ピタットベース フロンティアの回転剛 れた準耐火で分で対応

算して使用した」と話している。

ることになった。 さるピタットベース 平角柱は構造用LV

の開口を設けるため、ピタットベース フ 用した木造2階建て住宅が、東京都内で建 た「ピタットベース フロンティア」を採 設中だ。間口4点の敷地に芯々2850%

他の門型フレームよりした。間口からは6・ で続く作り。 口とし、その奥11がは トで接合。このプレー ムを30%の隙間を設けアンカーボルトプラス区などで木造注文住宅 ピタットベース

ン、LVL・E140 X240。の材を使用 を製作ものの引きボル
す特徴がある。ピタッ の梁120×450m が広くなると剛性が増 トベースそのものが、 個取り付け、その間隔定できる。 トベースを平角柱に2 じて引き抜き耐力を算

つ施主の要望があり、 トで、5フレーム使用 に対応でき、今回は平 店。狭小地の物件が多るをクリアしたいとい て2フレームを1セッ マイナス15㎡の芯ずれ を手掛ける 有名工務 フロンティアを採用す 開口幅を狭めて裏口ま た。ハウスプラス確認 を極力抑えたい要望が 平角柱の幅を小さくで 52%を2850%の開 でピタットベースを取 ムを使ってきた経験が フ 柱の幅210~450 角柱にプレカット工場 く、様々な門型フレー り付けて現場に搬入しある。「開口部の柱寸法 検査での評定では平角あり、施工性も良い」

取り付け道路 フロンティ トベース でもピタッ アなら手運 がない現場



ビタットベースフロンティア。 240×120%の平角は足などにピ タットベースを2個使い、30% の隙間を設けて2本使う



省エネの先を考える

ヤマト住建

・販売されて てきた。建て売りの分 2019年9月ごろか など、顧客層が変わっ 市、中川泰社長)は、ンを目的に見学に来る ヤマト住建 (神戸 類として価格面と性能 ら第三者機関によるB

標準仕様にする。 0.6 (W/ ため、全棟でU みを進めてきた

C SEGES 葉県松戸市)で てる緑」部門の EGESを活用 おける環境認証 構(UR都市機 立行政法人都市 レント2の認証さ 同研究を行ってい した。住空間の気 URの常盤平団 ル団地での屋外 島正弘理事長)

ロンティアは、ピタッパの範囲で、計算に応 (東京都、丸山勝人社 元請けの丸山工務店

SEGES「そだ」 UR常磐平団地

長)は東京都内城東地 部門の認証を 住友林業(東